

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13./TB-THADS

Cần Thơ, ngày 07 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/ QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo chứng thư thẩm định giá số 361/2025/444 ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/2025/HĐDV-ĐGPTĐT ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Tây;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 01) số 417/QĐ-THADS ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01.28/2025/SĐBSHĐ-ĐGPTĐT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Tây;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 567/TB-ĐGPTĐT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Tây;

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ ( Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

**2/ Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: số 15A, đường Nguyễn Văn Cư, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

**3/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, cụ thể:**

Giá trị quyền sử dụng đất: Thửa đất số 4422, tờ bản đồ số 02, diện tích 2.154,0 m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa nước, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DB 786618 số vào sổ cấp GCN: CS04761 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 25/01/2022 cho ông Võ Quốc Việt cập nhật chỉnh lý biến động ngày 06/5/2022 cho bà Phan Diệp Hồng Ngân. Địa chỉ: Số 14/99 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tân An,

quận Ninh Kiều, Tp Cần Thơ (nay là số 14/99 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tân An, Tp Cần Thơ) đứng tên.

Đất tọa lạc: ấp Tân Hưng, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Tân Hưng, xã Châu Thành, thành phố Cần Thơ).

Tài sản trên đất: Công trình phụ và cây trồng trên đất (28 cây nhãn loại B).

**Lưu ý:**

- Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế;
- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho Nhà nước như Thuế thu nhập cá nhân, tiền thuế sử dụng đất... (nếu có) do chủ tài sản chịu trách nhiệm nộp; thuế trước bạ, phí công chứng và các chi phí khác có liên quan đến thủ tục chuyển nhượng, chuyển quyền và đăng ký quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp theo quy định pháp luật;
- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện chịu thuế GTGT theo quy định.

**4/ Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thuộc quyền sử dụng của bà Phan Diệp Hồng Ngân. Nay, Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ kê biên, xử lý để thi hành án.

**5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.950.889.800 đồng** (Bốn tỷ chín trăm năm mươi triệu tám trăm tám mươi chín ngàn tám trăm đồng).

**6/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 26/01/2026 đến ngày 28/01/2026 (Giờ hành chính).

**7/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Giá bán 400.000 đồng /hồ sơ;
- Tiền đặt trước bằng 10% giá khởi điểm thành tiền là 495.089.000 đồng (Bốn trăm chín mươi lăm triệu không trăm tám mươi chín ngàn đồng) thu từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 28/01/2026.

**8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00, ngày 02/02/2026 Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây, số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

**9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Bước giá là 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng), không hạn chế số vòng đấu giá, số lần trả giá.

**10/ Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ từ 08 giờ 00 ngày 31/12/2025 đến 17 giờ ngày 28/01/2026. Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ. Mọi thông tin chi tiết liên hệ điện thoại: 0939 934 938.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Châu Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14 ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Hoàng Hai**